



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2016 № 645/31

г. Красногорск

**Об утверждении проекта планировки территории
для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна»
в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении
Электроугли Ногинского муниципального района Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 15.12.2015, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области (далее - проект планировки территории).
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского поселения Электроугли Ногинского муниципального района Московской области, главе Ногинского муниципального района Московской области и главе городского округа Балашиха Московской области проект планировки территории.
3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области

от 02.09.2016 № 645/31

**Проект планировки территории
для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе
Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского
муниципального района Московской области¹**

Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области (далее - проект планировки территории) выполнен в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области», Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.08.2014 №31РВ-325 «О подготовке проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна».

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения.

Проект планировки территории подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» по заказу Открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» при методической поддержке Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Проект планировки территории выполнен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области, в которых приводятся:

¹ Наименование в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» - «Транспортно-пересадочный узел «Купавна».

сведения о размещении объектов;
 функционально-планировочная организация территории;
 параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 характеристики развития транспортной инфраструктуры;
 характеристики развития инженерной инфраструктуры;
 ведомость расчета координат точек перелома красных линий.

2. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Проект межевания территории, который содержит:

ведомость образуемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость изменяемых земельных участков;

ведомость существующих (изменяемых) земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков;

чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя²:

1. Пояснительную записку.

2. Материалы в графической форме:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети с размещением парковок (парковочных мест) и движения транспорта;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

схему существующих и планируемых поперечных профилей улиц;

схему архитектурно-планировочной организации территории;

схему благоустройства и озеленения;

разбивочный чертеж красных линий.

Сведения о размещении объектов

Транспортно-пересадочный узел «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области (далее – ТПУ «Купавна») расположен в 18 км от МКАД к востоку от города Москвы, в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области.

Транспортно-пересадочный узел «Купавна» размещается вдоль Горьковского направления Московской железной дороги в районе остановочного пункта Купавна.

Зона планируемого размещения ТПУ «Купавна» ограничена:

на севере – улицей Озеро (автомобильная дорога регионального значения Старая Купавна-Озеро Бисерово-Купавна);

на юге – улицами: Шоссейная и Крылова (автомобильная дорога регионального значения Носовихинское шоссе);

на западе – железнодорожным переездом.

² Информация о составе материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в справочно-информационных целях.

Функционально-планировочная организация территории

Планировочное решение учитывает размещение объектов транспортно-пересадочного узла, а также размещение объектов инфраструктуры автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования.

ТПУ «Купавна» разделен железнодорожными путями Горьковского направления Московской железной дороги на «северную» и «южную» части.

Связь между «северной» и «южной» частями ТПУ «Купавна» осуществляется по подземному пешеходному переходу, площадью не более 1500 кв. м. Многофункциональное здание обслуживания пассажиров № 1, с площадью помещений не более 7000 кв. м, располагается в «южной» части ТПУ «Купавна».

Турникетный павильон с автоматизированной системой оплаты, контроля и учета проезда в пригородных электропоездах, площадью не более 300 кв. м, располагается на платформе в направлении города Москвы. Многофункциональное здание обслуживания пассажиров № 2, с площадью помещений не более 500 кв. м, располагается в «северной» части ТПУ «Купавна».

Проектом планировки территории запланировано размещение открытых стоянок для временного хранения автомобилей (суммарная ёмкость 491 машино-место) и стоянки такси на 5 машино-мест.

Проектом планировки территории запланировано размещение остановочных пунктов общественного пассажирского автотранспорта в «северной» и «южной» частях ТПУ «Купавна».

Проектом планировки территории учтены зоны планируемого размещения линейных объектов федерального значения железнодорожного транспорта:

высокоскоростной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2);

планируемого III главного железнодорожного пути «Железнодорожная-Фрязево».

Проектом планировки территории учтены зоны планируемого размещения объектов регионального значения:

автомобильной дороги «Старая Купавна-Озеро Бисерово-Купавна»;

автомобильной дороги «Носовихинское шоссе».

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ на чертеже	Наименование	Площадь, га
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ТПУ «Купавна», всего, в том числе:		0,46
1	Зона планируемого размещения многофункционального здания обслуживания пассажиров железнодорожного транспорта № 1	0,4
2	Зона планируемого размещения многофункционального здания обслуживания пассажиров железнодорожного транспорта № 2	0,04
3	Зона планируемого размещения турникетного павильона с автоматизированной системой оплаты, контроля и учета проезда в пригородных электропоездах	0,02
Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры ТПУ «Купавна», всего, в том числе:		1,99
4	Зона планируемого размещения подземного пешеходного перехода	0,14
5	Зона планируемого размещения открытой стоянки для временного хранения автомобилей на 209 машино-мест	0,65
6	Зона планируемого размещения открытой стоянки для временного хранения автомобилей на 224 машино-места	0,66
7	Зона планируемого размещения открытой стоянки для временного хранения автомобилей на 58 машино-мест и стоянки такси на 5 машино-мест	0,23

№ на чертеже	Наименование	Площадь, га
8	Зона планируемого размещения железнодорожной платформы	0,10
9	Зона планируемого размещения железнодорожной платформы	0,21
	Зона организации пересадки для общественного пассажирского автотранспорта	0,86
	Зона планируемого размещения ТПУ «Купавна», всего	3,22
	Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, переустраиваемых в связи со строительством ТПУ «Купавна»	0,60

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Транспортная связь планируемого ТПУ «Купавна» осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения: Старая Купавна-Озеро Бисерово-Купавна, Носовихинское шоссе, и железнодорожным транспортом - по Горьковскому направлению Московской железной дороги.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующей улично-дорожной сети при остановочном пункте «Купавна» и развитие транспортной инфраструктуры:

реконструкция железнодорожных платформ;

строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского автотранспорта в «северной» и «южной» частях;

строительство открытой стоянки для временного хранения автомобилей в «северной» части на 58 машино-мест;

строительство открытых стоянок для временного хранения автомобилей в «южной» части на 443 машино-места;

строительство стоянки такси в «северной» части на 5 машино-мест;

устройство мест для посадки-высадки пассажиров такси в «северной» части;

строительство подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути с устройством лифтов для маломобильных групп населения (пешеходный переход выполняет функцию транзита и обеспечивает доступ пешеходов к остановочным пунктам общественного пассажирского автотранспорта и стоянке такси, ко входам в многофункциональные здания обслуживания пассажиров и открытым стоянкам для временного хранения автомобилей, а также ко входу в турникетный павильон с автоматизированной системой оплаты, контроля и учета проезда в пригородных электропоездах, расположенный на железнодорожной платформе).

Для организации безопасного движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров, наземных пешеходных переходов и строительство подземного пешеходного перехода через автомобильные дороги регионального значения: Старая Купавна-Озеро Бисерово-Купавна, Носовихинское шоссе, а также железнодорожные пути.

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

Характеристики развития объектов инженерной инфраструктуры и перечень мероприятий по инженерно-техническому обеспечению ТПУ «Купавна» представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Характеристики развития инженерной инфраструктуры
1	Водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения	Строительство	не менее 0,166 км
2	Канализационные сети хозяйственно-бытовых стоков	Строительство	не менее 0,160 км
3	Тепловые сети	Строительство	не менее 0,169 км
4	Кабельные линии электропередач 0,4 кВ	Строительство	не менее 0,135 км
5	Кабельные линии электропередач 6 кВ	Строительство	не менее 0,510 км
6	Линии связи (подземные)	Строительство	не менее 0,165 км

Ведомость расчета координат точек перелома красных линий

№ точки	Система координат МСК - 50			
1*		X=	2226955.46	Y= 468511.80
2*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 105°43'19" 40,82 1*	X= 2226994.76	Y= 468500.74
3*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 105°41'49" 29,34 2*	X= 2227023.01	Y= 468492.79
4*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 96°11'10" 27,40 3*	X= 2226994.76	Y= 468500.74
5*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 97°7'47" 26,71 4*	X= 2227050.25	Y= 468489.84
6*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°5'46" 10,30 7*	X= 2227023.01	Y= 468492.79
7*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 97°7'47" 26,71 4*	X= 2227076.76	Y= 468486.53
8*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 112°4'25" 4,58 5*	X= 2227050.25	Y= 468489.84
9*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 8°2'11" 1,13 6*	X= 2227081.01	Y= 468484.81
10*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°5'46" 10,30 7*	X= 2227081.16	Y= 468485.93
11*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°5'46" 74,32 8*	X= 2227091.34	Y= 468484.30
12*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 13°1'17" 2,55 9*	X= 2227081.16	Y= 468485.93
13*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 13°1'17" 2,55 9*	X= 2227164.73	Y= 468472.55
14*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 13°1'17" 2,55 9*	X= 2227165.30	Y= 468475.05
15*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 13°1'17" 2,55 9*	X= 2227164.73	Y= 468472.55

№ точки	Система координат МСК - 50				
11*	элемент	прямая	X=	2227176.64	Y= 468472.87
	дирекционное направление	100°53'29"			
	расстояние	11,54			
	точка	10*	X=	2227165.30	Y= 468475.05
12*	элемент	прямая	X=	2227190.19	Y= 468470.10
	дирекционное направление	101°33'13"			
	расстояние	13,83			
	точка	11*	X=	2227176.64	Y= 468472.87
13*	элемент	прямая	X=	2227214.06	Y= 468463.94
	дирекционное направление	104°26'51"			
	расстояние	24,65			
	точка	12*	X=	2227190.19	Y= 468470.10
14*	элемент	прямая	X=	2227237.81	Y= 468458.81
	дирекционное направление	102°12'42"			
	расстояние	24,29			
	точка	13*	X=	2227214.06	Y= 468463.94
15*	элемент	прямая	X=	2227265.62	Y= 468451.98
	дирекционное направление	103°46'45"			
	расстояние	28,63			
	точка	14*	X=	2227237.81	Y= 468458.81
16*	элемент	прямая	X=	2227287.91	Y= 468447.38
	дирекционное направление	101°41'6"			
	расстояние	22,76			
	точка	15*	X=	2227265.62	Y= 468451.98
17*	элемент	прямая	X=	2227312.23	Y= 468441.00
	дирекционное направление	104°41'37"			
	расстояние	25,15			
	точка	16*	X=	2227287.91	Y= 468447.38
18*	элемент	прямая	X=	2227335.06	Y= 468434.67
	дирекционное направление	105°30'12"			
	расстояние	23,68			
	точка	17*	X=	2227312.23	Y= 468441.00
19*	элемент	прямая	X=	2227357.45	Y= 468426.64
	дирекционное направление	109°42'26"			
	расстояние	23,78			
	точка	18*	X=	2227335.06	Y= 468434.67
20*	элемент	прямая	X=	2227380.27	Y= 468419.82
	дирекционное направление	106°39'20"			
	расстояние	23,82			
	точка	19*	X=	2227357.45	Y= 468426.64

№ точки	Система координат МСК - 50			
21*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 100°10'55" 10,72 20*	X= 2227404.88 Y= 468415.40	
22*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 12°4'45" 37,61 21*	X= 2227380.27 Y= 468419.82 X= 2227412.76 Y= 468452.18	
23*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 12°17'51" 35,67 22*	X= 2227404.88 Y= 468415.40 X= 2227420.35 Y= 468487.03	
24*			X= 2227412.76 Y= 468452.18	
25*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 69°39'33" 22,78 24*	X= 2227395.92 Y= 468504.25 X= 2227417.28 Y= 468512.17	
26*			X= 2227395.92 Y= 468504.25	
27*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 102°29'56" 11,92 26*	X= 2227441.67 Y= 468509.79 X= 2227453.31 Y= 468507.20	
28*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 161°57'35" 49,40 27*	X= 2227441.67 Y= 468509.79 X= 2227468.61 Y= 468460.23	
29*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 108°1'36" 8,94 28*	X= 2227453.31 Y= 468507.20 X= 2227477.11 Y= 468457.47	
30*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 111°44'9" 19,49 29*	X= 2227468.61 Y= 468460.23 X= 2227495.22 Y= 468450.24	
31*	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 195°39'19" 36,90 30*	X= 2227477.11 Y= 468457.47 X= 2227485.26 Y= 468414.71	
			X= 2227495.22 Y= 468450.24	

№ точки	Система координат МСК - 50			
32*	элемент	прямая	X= 2227506.39	Y= 468409.60
	дирекционное направление	103°36'52"		
	расстояние	21,74		
	точка	31*	X= 2227485.26	Y= 468414.71
33*			X= 2227505.57	Y= 468404.96
34*	элемент	прямая	X= 2227495.56	Y= 468407.48
	дирекционное направление	284°7'50"		
	расстояние	10,32		
	точка	33*	X= 2227505.57	Y= 468404.96
35*	элемент	прямая	X= 2227486.21	Y= 468378.14
	дирекционное направление	197°40'34"		
	расстояние	30,79		
	точка	34*	X= 2227495.56	Y= 468407.48
36*			X= 2227486.13	Y= 468358.31
37*	элемент	прямая	X= 2227453.24	Y= 468369.64
	дирекционное направление	289°0'35"		
	расстояние	34,79		
	точка	36*	X= 2227486.13	Y= 468358.31
38*	элемент	прямая	X= 2227421.06	Y= 468380.28
	дирекционное направление	288°17'8"		
	расстояние	33,88		
	точка	37*	X= 2227486.13	Y= 468358.31
39*	элемент	прямая	X= 2227421.84	Y= 468383.01
	дирекционное направление	15°55'32"		
	расстояние	2,84		
	точка	38*	X= 2227421.06	Y= 468380.28
40*	элемент	прямая	X= 2227381.50	Y= 468395.10
	дирекционное направление	286°40'56"		
	расстояние	42,11		
	точка	39*	X= 2227421.84	Y= 468383.01
41*	элемент	прямая	X= 2227345.49	Y= 468405.18
	дирекционное направление	285°37'49"		
	расстояние	37,40		
	точка	40*	X= 2227381.50	Y= 468395.10
42*	элемент	прямая	X= 2227314.02	Y= 468413.43
	дирекционное направление	284°42'17"		
	расстояние	32,53		
	точка	41*	X= 2227345.49	Y= 468405.18

№ точки	Система координат МСК - 50			
43*	элемент	прямая	X= 2227280.36	Y= 468421.71
	дирекционное направление	283°48'56"		
	расстояние	34,66		
	точка	42*	X= 2227314.02	Y= 468413.43
44*	элемент	прямая	X= 2227250.35	Y= 468428.61
	дирекционное направление	282°56'58"		
	расстояние	30,78		
	точка	43*	X= 2227280.36	Y= 468421.71
45*	элемент	прямая	X= 2227217.12	Y= 468435.73
	дирекционное направление	282°5'33"		
	расстояние	33,98		
	точка	44*	X= 2227250.35	Y= 468428.61
46*	элемент	прямая	X= 2227183.51	Y= 468442.38
	дирекционное направление	281°11'21"		
	расстояние	34,26		
	точка	45*	X= 2227217.12	Y= 468435.73
47*	элемент	прямая	X= 2227151.09	Y= 468448.27
	дирекционное направление	280°17'59"		
	расстояние	32,94		
	точка	46*	X= 2227183.51	Y= 468442.38
48*	элемент	прямая	X= 2227118.57	Y= 468453.67
	дирекционное направление	279°25'39"		
	расстояние	32,96		
	точка	47*	X= 2227151.09	Y= 468448.27
49*	элемент	прямая	X= 2227086.38	Y= 468458.52
	дирекционное направление	278°33'38"		
	расстояние	32,55		
	точка	48*	X= 2227118.57	Y= 468453.67
50*	элемент	прямая	X= 2227009.26	Y= 468468.12
	дирекционное направление	277°6'5"		
	расстояние	77,71		
	точка	49*	X= 2227086.38	Y= 468458.52
51*	элемент	прямая	X= 2226953.61	Y= 468473.32
	дирекционное направление	275°19'60"		
	расстояние	55,89		
	точка	50*	X= 2227009.26	Y= 468468.12
52*	элемент	прямая	X= 2226953.68	Y= 468474.94
	дирекционное направление	2°56'3"		
	расстояние	1,62		
	точка	51*	X= 2226953.61	Y= 468473.32

№ точки	Система координат МСК - 50			
53		X=	2226934.49	Y= 468387.39
54	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 4°8'35" 5,47 53	X= 2226934.89	Y= 468392.85
55	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 44°24'7" 7,15 54	X= 2226934.49	Y= 468387.39
			X= 2226939.90	Y= 468397.96
56	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 96°11'9" 36,39 55	X= 2226934.89	Y= 468392.85
			X= 2226976.08	Y= 468394.04
57	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°19'19" 82,80 56	X= 2226939.90	Y= 468397.96
			X= 2227057.79	Y= 468380.63
58	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 102°29'43" 68,91 57	X= 2226976.08	Y= 468394.04
			X= 2227125.06	Y= 468365.72
59	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 104°8'20" 65,64 58	X= 2227057.79	Y= 468380.63
			X= 2227188.72	Y= 468349.69
60	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 106°9'12" 52,26 59	X= 2227125.06	Y= 468365.72
			X= 2227238.92	Y= 468335.15
61	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 106°2'14" 121,06 60	X= 2227188.72	Y= 468349.69
			X= 2227355.26	Y= 468301.70
62	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 197°50'58" 4,03 61	X= 2227238.92	Y= 468335.15
			X= 2227354.03	Y= 468297.86
			X= 2227355.26	Y= 468301.70

№ точки	Система координат МСК - 50				
63	элемент	прямая	X=	2227357.28	Y= 468293.61
	дирекционное направление	142°28'56"			
	расстояние	5,35			
	точка	62	X=	2227354.03	Y= 468297.86
64	элемент	прямая	X=	2227368.89	Y= 468284.34
	дирекционное направление	128°36'54"			
	расстояние	14,85			
	точка	63	X=	2227357.28	Y= 468293.61
65	элемент	прямая	X=	2227381.32	Y= 468278.13
	дирекционное направление	116°34'25"			
	расстояние	13,90			
	точка	64	X=	2227368.89	Y= 468284.34
66	элемент	прямая	X=	2227389.92	Y= 468273.67
	дирекционное направление	117°24'21"			
	расстояние	9,68			
	точка	65	X=	2227381.32	Y= 468278.13
67	элемент	прямая	X=	2227401.38	Y= 468266.12
	дирекционное направление	123°22'58"			
	расстояние	13,72			
	точка	66	X=	2227389.92	Y= 468273.67
68	элемент	прямая	X=	2227408.85	Y= 468260.00
	дирекционное направление	129°20'25"			
	расстояние	9,65			
	точка	67	X=	2227401.38	Y= 468266.12
69	элемент	прямая	X=	2227415.24	Y= 468254.06
	дирекционное направление	132°52'25"			
	расстояние	8,72			
	точка	68	X=	2227408.85	Y= 468260.00
70	элемент	прямая	X=	2227418.81	Y= 468251.35
	дирекционное направление	127°11'57"			
	расстояние	4,49			
	точка	69	X=	2227415.24	Y= 468254.06
71	элемент	прямая	X=	2227425.11	Y= 468247.79
	дирекционное направление	119°29'41"			
	расстояние	7,24			
	точка	70	X=	2227418.81	Y= 468251.35
72	элемент	прямая	X=	2227434.65	Y= 468243.02
	дирекционное направление	116°34'18"			
	расстояние	10,66			
	точка	71	X=	2227425.11	Y= 468247.79

№ точки	Система координат МСК - 50				
73	элемент	прямая	X=	2227458.46	Y= 468227.04
	дирекционное направление	123°52'0"			
	расстояние	28,68			
	точка	72	X=	2227434.65	Y= 468243.02
74			X=	2227383.94	Y= 468258.43
75	элемент	прямая	X=	2227386.45	Y= 468259.08
	дирекционное направление	75°34'21"			
	расстояние	2,59			
	точка	74	X=	2227383.94	Y= 468258.43
76	элемент	прямая	X=	2227387.95	Y= 468263.07
	дирекционное направление	20°36'23"			
	расстояние	4,27			
	точка	75	X=	2227386.45	Y= 468259.08
77	элемент	прямая	X=	2227371.64	Y= 468271.23
	дирекционное направление	296°34'18"			
	расстояние	18,24			
	точка	76	X=	2227387.95	Y= 468263.07
78	элемент	прямая	X=	2227368.13	Y= 468272.98
	дирекционное направление	296°34'18"			
	расстояние	3,92			
	точка	77	X=	2227371.64	Y= 468271.23
79	элемент	прямая	X=	2227343.07	Y= 468285.44
	дирекционное направление	296°25'53"			
	расстояние	27,99			
	точка	78	X=	2227368.13	Y= 468272.98
80	элемент	прямая	X=	2227332.51	Y= 468290.36
	дирекционное направление	294°58'12"			
	расстояние	11,64			
	точка	79	X=	2227343.07	Y= 468285.44
81	элемент	прямая	X=	2227324.28	Y= 468293.99
	дирекционное направление	293°48'10"			
	расстояние	8,99			
	точка	80	X=	2227332.51	Y= 468290.36
82	элемент	прямая	X=	2227308.28	Y= 468300.56
	дирекционное направление	292°18'58"			
	расстояние	17,28			
	точка	81	X=	2227324.28	Y= 468293.99

№ точки	Система координат МСК - 50				
83	элемент	прямая	X=	2227299.69	Y= 468303.82
	дирекционное направление	290°49'6"			
	расстояние	9,19			
	точка	82	X=	2227308.28	Y= 468300.56
84	элемент	прямая	X=	2227295.59	Y= 468305.32
	дирекционное направление	290°3'5"			
	расстояние	4,36			
	точка	83	X=	2227299.69	Y= 468303.82
85	элемент	прямая	X=	2227289.07	Y= 468307.62
	дирекционное направление	289°24'50"			
	расстояние	6,91			
	точка	84	X=	2227295.59	Y= 468305.32
86	элемент	прямая	X=	2227277.79	Y= 468311.36
	дирекционное направление	288°21'3"			
	расстояние	11,88			
	точка	85	X=	2227289.07	Y= 468307.62
87	элемент	прямая	X=	2227269.94	Y= 468313.79
	дирекционное направление	287°12'49"			
	расстояние	8,22			
	точка	86	X=	2227277.79	Y= 468311.36
88	элемент	прямая	X=	2227192.45	Y= 468337.11
	дирекционное направление	286°44'54"			
	расстояние	80,92			
	точка	87	X=	2227269.94	Y= 468313.79
89	элемент	прямая	X=	2227164.63	Y= 468345.48
	дирекционное направление	286°44'54"			
	расстояние	29,05			
	точка	88	X=	2227192.45	Y= 468337.11
90	элемент	прямая	X=	2227143.18	Y= 468351.58
	дирекционное направление	285°52'48"			
	расстояние	22,29			
	точка	89	X=	2227164.63	Y= 468345.48
91	элемент	прямая	X=	2227133.34	Y= 468354.22
	дирекционное направление	284°59'46"			
	расстояние	10,18			
	точка	90	X=	2227143.18	Y= 468351.58
92	элемент	прямая	X=	2227118.31	Y= 468358.07
	дирекционное направление	284°59'46"			
	расстояние	15,52			
	точка	91	X=	2227133.34	Y= 468354.22

№ точки	Система координат МСК - 50				
93	элемент	прямая	X=	2227110.02	Y= 468360.10
	дирекционное направление	283°46'54"			
	расстояние	8,53			
	точка	92	X=	2227118.31	Y= 468358.07
94	элемент	прямая	X=	2227098.77	Y= 468362.76
	дирекционное направление	283°17'28"			
	расстояние	11,56			
	точка	93	X=	2227110.02	Y= 468360.10
95	элемент	прямая	X=	2227086.32	Y= 468365.57
	дирекционное направление	282°41'50"			
	расстояние	12,76			
	точка	94	X=	2227098.77	Y= 468362.76
96	элемент	прямая	X=	2227072.74	Y= 468368.46
	дирекционное направление	282°2'49"			
	расстояние	13,88			
	точка	95	X=	2227086.32	Y= 468365.57
97	элемент	прямая	X=	2227056.18	Y= 468371.77
	дирекционное направление	281°17'45"			
	расстояние	16,88			
	точка	96	X=	2227072.74	Y= 468368.46
98	элемент	прямая	X=	2227046.29	Y= 468373.63
	дирекционное направление	280°38'17"			
	расстояние	10,06			
	точка	97	X=	2227056.18	Y= 468371.77
99	элемент	прямая	X=	2227032.31	Y= 468376.11
	дирекционное направление	280°38'17"			
	расстояние	14,19			
	точка	98	X=	2227046.29	Y= 468373.63
100	элемент	прямая	X=	2227026.16	Y= 468377.14
	дирекционное направление	279°32'49"			
	расстояние	6,24			
	точка	99	X=	2227032.31	Y= 468376.11
101	элемент	прямая	X=	2227013.08	Y= 468379.23
	дирекционное направление	279°4'17"			
	расстояние	13,24			
	точка	100	X=	2227026.16	Y= 468377.14
102	элемент	прямая	X=	2227006.91	Y= 468380.16
	дирекционное направление	278°35'45"			
	расстояние	6,24			
	точка	101	X=	2227013.08	Y= 468379.23

№ точки	Система координат МСК - 50			
103	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 278°35'45" 6,61 102	X= 2227000.34 Y= 468380.92	
104	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 278°35'45" 6,72 103	X= 2227006.91 Y= 468380.16	X= 2226993.65 Y= 468381.53
105	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 274°18'48" 3,02 104	X= 2227000.34 Y= 468380.92	X= 2226990.63 Y= 468381.76
106	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 274°23'26" 10,37 105	X= 2226993.65 Y= 468381.53	X= 2226980.29 Y= 468382.55
107	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 276°27'26" 8,91 106	X= 2226990.63 Y= 468381.76	X= 2226971.43 Y= 468383.56
108	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 98°41'28" 35,71 107	X= 2226980.29 Y= 468382.55	X= 2227006.74 Y= 468378.16
109	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 103°20'36" 39,86 108	X= 2226971.43 Y= 468383.56	X= 2227045.53 Y= 468368.96
110	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 103°16'57" 17,53 109	X= 2227006.74 Y= 468378.16	X= 2227062.60 Y= 468364.93
111	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 103°16'57" 0,10 110	X= 2227045.53 Y= 468368.96	X= 2227062.70 Y= 468364.90
112	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 104°40'51" 1,32 111	X= 2227062.60 Y= 468364.93	X= 2227063.98 Y= 468364.58
			X= 2227062.70 Y= 468364.90	

№ точки	Система координат МСК - 50				
113	элемент	прямая	X=	2227109.45	Y= 468352.67
	дирекционное направление	104°40'51"			
	расстояние	46,99			
	точка	112	X=	2227063.98	Y= 468364.58
114	элемент	прямая	X=	2227120.86	Y= 468349.52
	дирекционное направление	104°40'51"			
	расстояние	11,83			
	точка	113	X=	2227109.45	Y= 468352.67
115	элемент	прямая	X=	2227159.37	Y= 468338.42
	дирекционное направление	106°4'52"			
	расстояние	40,07			
	точка	114	X=	2227120.86	Y= 468349.52
116	элемент	прямая	X=	2227183.70	Y= 468331.02
	дирекционное направление	106°54'34"			
	расстояние	25,44			
	точка	115	X=	2227159.37	Y= 468338.42
117	элемент	прямая	X=	2227206.29	Y= 468323.89
	дирекционное направление	107°31'50"			
	расстояние	23,68			
	точка	116	X=	2227183.70	Y= 468331.02
118	элемент	прямая	X=	2227228.30	Y= 468316.69
	дирекционное направление	108°7'23"			
	расстояние	23,15			
	точка	117	X=	2227206.29	Y= 468323.89
119	элемент	прямая	X=	2227307.24	Y= 468288.61
	дирекционное направление	109°34'46"			
	расстояние	83,79			
	точка	118	X=	2227228.30	Y= 468316.69
120	элемент	прямая	X=	2227315.00	Y= 468285.85
	дирекционное направление	109°34'46"			
	расстояние	8,24			
	точка	119	X=	2227307.24	Y= 468288.61
121	элемент	прямая	X=	2227328.80	Y= 468280.57
	дирекционное направление	110°55'48"			
	расстояние	14,77			
	точка	120	X=	2227315.00	Y= 468285.85
122	элемент	прямая	X=	2227344.53	Y= 468274.36
	дирекционное направление	111°32'39"			
	расстояние	16,90			
	точка	121	X=	2227328.80	Y= 468280.57

№ точки	Система координат МСК - 50				
123	элемент	прямая	X=	2227360.25	Y= 468268.15
	дирекционное направление	111°32'39"			
	расстояние	16,91			
	точка	122	X=	2227344.53	Y= 468274.36
124	элемент	прямая	X=	2227383.38	Y= 468258.67
	дирекционное направление	112°17'17"			
	расстояние	25,00			
	точка	123	X=	2227360.25	Y= 468268.15
125**			X=	2227489.40	Y= 468180.05
126**	элемент	прямая	X=	2227490.64	Y= 468182.17
	дирекционное направление	30°19'25"			
	расстояние	2,45			
	точка	125**	X=	2227489.40	Y= 468180.05
127**	элемент	прямая	X=	2227460.62	Y= 468198.65
	дирекционное направление	298°45'55"			
	расстояние	34,25			
	точка	126**	X=	2227490.64	Y= 468180.05
128**	элемент	прямая	X=	2227447.09	Y= 468204.29
	дирекционное направление	292°37'44"			
	расстояние	14,44			
	точка	127**	X=	2227460.62	Y= 468198.65
129**	элемент	прямая	X=	2227428.42	Y= 468212.67
	дирекционное направление	294°10'22"			
	расстояние	20,46			
	точка	128**	X=	2227447.09	Y= 468204.29
130**	элемент	прямая	X=	2227391.72	Y= 468228.66
	дирекционное направление	293°32'33"			
	расстояние	40,03			
	точка	129**	X=	2227428.42	Y= 468212.67
131**	элемент	прямая	X=	2227385.71	Y= 468230.88
	дирекционное направление	290°16'24"			
	расстояние	6,41			
	точка	130**	X=	2227391.72	Y= 468228.66
132**	элемент	прямая	X=	2227385.61	Y= 468230.92
	дирекционное направление	290°17'19"			
	расстояние	0,11			
	точка	131**	X=	2227385.71	Y= 468230.88

№ точки	Система координат МСК - 50				
133**	элемент	прямая	X=	2227372.68	Y= 468235.70
	дирекционное направление	290°17'19"			
	расстояние	13,78			
	точка	132**	X=	2227385.61	Y= 468230.92
134**	элемент	прямая	X=	2227357.22	Y= 468243.33
	дирекционное направление	296°16'4"			
	расстояние	17,24			
	точка	133**	X=	2227372.68	Y= 468235.70
135**	элемент	прямая	X=	2227280.75	Y= 468265.31
	дирекционное направление	286°2'11"			
	расстояние	79,57			
	точка	134**	X=	2227357.22	Y= 468243.33
136**	элемент	прямая	X=	2227278.26	Y= 468265.97
	дирекционное направление	284°50'44"			
	расстояние	2,57			
	точка	135**	X=	2227280.75	Y= 468265.31
137**			X=	2227245.13	Y= 468278.21
138**	элемент	прямая	X=	2227180.39	Y= 468301.66
	дирекционное направление	289°54'37"			
	расстояние	68,85			
	точка	137**	X=	2227278.26	Y= 468265.97
139**	элемент	прямая	X=	2227170.10	Y= 468305.07
	дирекционное направление	288°20'5"			
	расстояние	10,84			
	точка	138**	X=	2227180.39	Y= 468301.66
140**	элемент	прямая	X=	2227138.64	Y= 468317.71
	дирекционное направление	288°20'5"			
	расстояние	33,90			
	точка	139**	X=	2227170.10	Y= 468305.07
141**	элемент	прямая	X=	2227112.91	Y= 468327.79
	дирекционное направление	291°23'36"			
	расстояние	27,63			
	точка	140**	X=	2227138.64	Y= 468305.07
142**	элемент	прямая	X=	2227099.89	Y= 468332.24
	дирекционное направление	288°53'16"			
	расстояние	13,76			
	точка	141**	X=	2227112.91	Y= 468327.79
143**			X=	2227090.29	Y= 468338.99

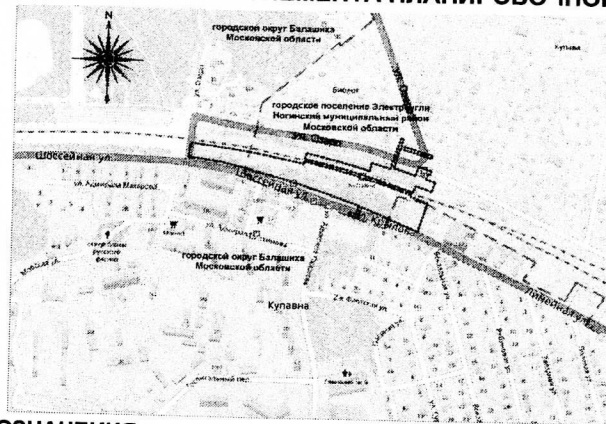
№ точки	Система координат МСК - 50			
144**	элемент	прямая	X= 2227071.84	Y= 468343.94
	дирекционное направление	285°1'25"		
	расстояние	19,10		
	точка	143**	X= 2227090.29	Y= 468338.99
145**	элемент	прямая	X= 2227036.75	Y= 468352.30
	дирекционное направление	283°23'55"		
	расстояние	36,06		
	точка	144*	X= 2227071.84	Y= 468343.94
146**	элемент	прямая	X= 2227036.57	Y= 468351.61
	дирекционное направление	192°31'31"		
	расстояние	0,71		
	точка	145**	X= 2227036.75	Y= 468352.30
147**	элемент	прямая	X= 2227035.65	Y= 468351.80
	дирекционное направление	278°15'14"		
	расстояние	0,94		
	точка	146*	X= 2227036.57	Y= 468351.61
148**	элемент	прямая	X= 2227035.45	Y= 468350.93
	дирекционное направление	192°56'47"		
	расстояние	0,89		
	точка	147**	X= 2227035.65	Y= 468351.80
149**	элемент	прямая	X= 2227014.52	Y= 468349.81
	дирекционное направление	266°57'23"		
	расстояние	20,96		
	точка	148**	X= 2227035.45	Y= 468350.93
150**	элемент	прямая	X= 2227014.10	Y= 468348.40
	дирекционное направление	196°35'4"		
	расстояние	1,48		
	точка	149**	X= 2227014.52	Y= 468349.81
151**	элемент	прямая	X= 2226966.75	Y= 468361.78
	дирекционное направление	285°46'45"		
	расстояние	49,20		
	точка	150**	X= 2227014.10	Y= 468348.40
152**	элемент	прямая	X= 2226912.55	Y= 468369.62
	дирекционное направление	278°13'51"		
	расстояние	54,76		
	точка	151**	X= 2226966.75	Y= 468361.78

* Номера и координаты точек перелома красных линий приводятся согласно проекту планировки и проекту межевания территории объекта «участок Москва - Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань - Екатеринбург (ВСМ 2)» в информационных целях и не являются предметом утверждения.

** Номера и координаты точек перелома красных линий Носовихинского шоссе приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения.

**Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла
«Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении
Электроугли Ногинского муниципального района Московской области
Чертеж планировки территории**

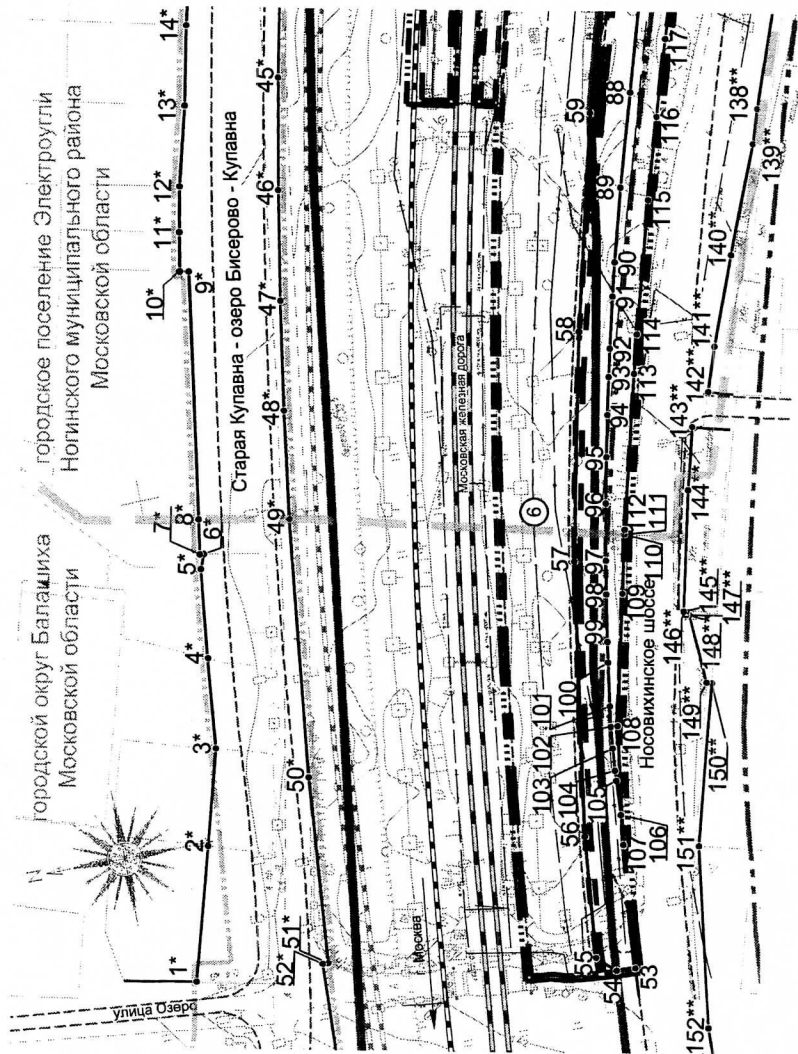
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|-----|---|
| | 1 | красные линии (с точками перелома) |
| | 1* | красные линии (с точками перелома) |
| | * | Проекта планировки и проекта межевания территории объекта «участок Москва - Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань - Екатеринбург (ВСМ 2)» приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения. |
| | 1** | красные линии (с точками перелома) |
| | ** | Носовихинского шоссе приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения. |
| | | ГРАНИЦЫ :
земельного участка федерального значения железнодорожного транспорта
(кадастровый номер: 50:16:0000000:449) |
| | | муниципальных образований |
| | | зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения железнодорожного транспорта - высокоскоростной магистрали «Москва - Казань - Екатеринбург» (ВСМ 2) ¹ |
| | | зоны планируемого размещения объекта регионального значения - автомобильной дороги «Носовихинское шоссе» ¹ |
| | | зоны планируемого размещения объекта регионального значения - автомобильной дороги «Старая Купавна - озеро Бисерово - Купавна» ¹ |
| | | зоны планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Купавна» |
| | | зон планируемого размещения объектов капитального строительства ТПУ «Купавна» |
| | | зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры ТПУ «Купавна» |
| | | зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, переустраиваемых в связи со строительством ТПУ «Купавна» |
| | | ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :
существующие железнодорожные пути Московской железной дороги |
| | | планируемые железнодорожные пути высокоскоростной магистрали «Москва - Казань - Екатеринбург» (ВСМ 2) ¹ |
| | | планируемый III главный железнодорожный путь «Железнодорожная - Фрязево» ¹ |
| | | дороги, улицы, проезды |
| | | тротуары |
| | | Приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения.
ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ : |
| | В1 | водопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения |
| | Т1 | теплотрассу |
| | К1 | хозяйственно-бытовую канализацию |
| | Л | линии связи |
| | | кабели сцб (сигнализации, централизации, блокировки) |
| | | кабельные линии электропередачи: |
| | Н1 | напряжением 0,4 кВ |
| | Н2 | напряжением 6 кВ |
| | | напряжением 10 кВ |
| | | воздушные линии электропередачи: |
| | | напряжением 0,4 кВ |
| | | напряжением 6 и 10 кВ |

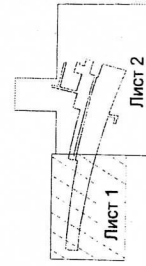
Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электротрубли Ногинского муниципального района Московской области
Чертеж планировки территории



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ:

⑥ открытая стоянка для временного хранения автомобилей

Схема расположения листов



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Кулава» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области

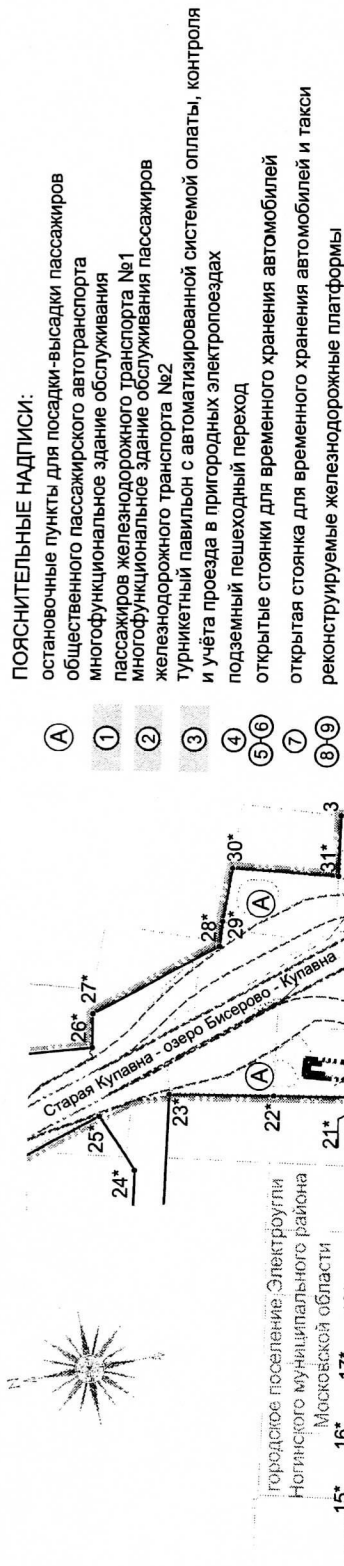
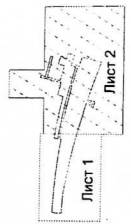


Схема расположения листов



Проект межевания территории

Проект межевания территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории не предусматривается изменение существующих границ земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0000000:449, находящегося в долгосрочной аренде ОАО «РЖД».

Проектом межевания территории определены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Сведения по образуемым земельным участкам приведены в ведомости образуемых земельных участков (таблица 3). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (таблица 4).

Сведения по изменяемым земельным участкам приведены в ведомости изменяемых земельных участков (таблица 5). Сведения по существующим (изменяемым) земельным участкам приведены в ведомости существующих (изменяемых) земельных участков (таблица 6). Координаты поворотных точек границ изменяемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков (таблица 7).

Размещение подземного пешеходного перехода под существующими железнодорожными путями Горьковского направления Московской железной дороги и планируемыми железнодорожными путями высокоскоростной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2), планируемым III главным железнодорожным путем «Железнодорожная-Фрязево», и автомобильными дорогами регионального значения: Старая Купавна - Озеро Бисерово - Купавна, Носовихинское шоссе предусмотрено с учетом установления (в дальнейшем) сервитута.

На чертежах межевания территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, влияющие на размещение ТПУ «Купавна» и устанавливаемые от планируемых объектов, в том числе охранные зоны: линий электропередачи, теплотрассы: санитарно-защитных зон от multifunctional зданий обслуживания пассажиров № 1, № 2 и санитарных разрывов от планируемых стоянок для временного хранения автомобилей (отражены с учетом мероприятий по охране окружающей среды).

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ на чертеже	Назначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
1	Для строительства объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области	117	1-2-3-4-5-6-7-8-9
2		46	10-11-12-13

№ на чертеже	Назначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
3	Для строительства объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области	161	14-15-16-17-20
4		314	20-17-18-19
5		4641	22-23-24-25-26-27-28-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72
6	Для строительства объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области (для благоустройства)	3294	71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-89-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73
7	Для строительства объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области	115	90-91-92-93-94-95-96-97-98
8	Под размещение объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области	2984	134-29-30-31-32-147-146-145-144-143-142-141-140-139-138-137-136-135

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Точка	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	2227418.78	468438.48
2	2227421.84	468437.55
3	2227416.97	468421.50
4	2227426.68	468418.58
5	2227425.75	468415.49
6	2227416.04	468418.44
7	2227414.52	468413.41
8	2227411.19	468414.09
9	2227413.23	468420.86
2		
10	2227474.92	468403.85
11	2227488.39	468399.75
12	2227487.46	468396.69
13	2227473.52	468400.93
3		
14	2227461.51	468372.79
15	2227487.55	468364.21
16	2227485.59	468358.50
17	2227481.15	468360.03
20	2227459.51	468367.48
4		
20	2227459.51	468367.48
17	2227481.15	468360.03
18	2227476.30	468347.06
19	2227455.18	468354.21
5		
22	2226934.89	468392.85
23	2226944.77	468392.14
24	2227026.98	468381.37
25	2227108.54	468364.21
26	2227150.38	468355.52
27	2227188.72	468349.69
28	2227238.92	468335.15
134	2227355.26	468301.70
135	2227354.03	468297.86
136	2227357.28	468293.61
137	2227368.89	468284.34
138	2227381.32	468278.13
139	2227389.92	468273.67
140	2227401.38	468266.12

Точка	Координаты, м	
	X	Y
141	2227408.85	468260.00
142	2227415.24	468254.06
143	2227418.81	468251.35
144	2227425.11	468247.79
145	2227434.65	468243.02
146	2227458.46	468227.04
33	2227458.05	468225.78
34	2227452.90	468228.35
35	2227442.18	468233.03
36	2227429.45	468238.58
37	2227394.28	468253.92
38	2227383.94	468258.43
39	2227386.45	468259.08
40	2227387.95	468263.07
41	2227371.64	468271.23
42	2227368.13	468272.98
43	2227343.07	468285.44
44	2227332.51	468290.36
45	2227324.28	468293.99
46	2227308.28	468300.56
47	2227299.69	468303.82
48	2227295.59	468305.32
49	2227289.07	468307.62
50	2227277.79	468311.36
51	2227269.94	468313.79
52	2227192.45	468337.11
53	2227164.63	468345.48
54	2227143.18	468351.58
55	2227133.34	468354.22
56	2227118.31	468358.07
57	2227110.02	468360.10
58	2227098.77	468362.76
59	2227086.32	468365.57
60	2227072.74	468368.46
61	2227056.18	468371.77
62	2227046.29	468373.63
63	2227032.31	468376.11
64	2227026.16	468377.14
65	2227013.08	468379.23
66	2227006.91	468380.16
67	2227000.34	468380.92

Точка	Координаты, м	
	X	Y
68	2226993.65	468381.53
69	2226990.63	468381.76
70	2226980.29	468382.55
71	2226971.43	468383.56
72	2226934.49	468387.39
6		
71	2226971.43	468383.56
70	2226980.29	468382.55
69	2226990.63	468381.76
68	2226993.65	468381.53
67	2227000.34	468380.92
66	2227006.91	468380.16
65	2227013.08	468379.23
64	2227026.16	468377.14
63	2227032.31	468376.11
62	2227046.29	468373.63
61	2227056.18	468371.77
60	2227072.74	468368.46
59	2227086.32	468365.57
58	2227098.77	468362.76
57	2227110.02	468360.10
56	2227118.31	468358.07
55	2227133.34	468354.22
54	2227143.18	468351.58
53	2227164.63	468345.48
52	2227192.45	468337.11
51	2227269.94	468313.79
50	2227277.79	468311.36
49	2227289.07	468307.62
48	2227295.59	468305.32
47	2227299.69	468303.82
46	2227308.28	468300.56
45	2227324.28	468293.99
44	2227332.51	468290.36
43	2227343.07	468285.44
42	2227368.13	468272.98
41	2227371.64	468271.23
40	2227387.95	468263.07
39	2227386.45	468259.08
38	2227383.94	468258.43
89	2227383.38	468258.67
88	2227360.25	468268.15
87	2227344.53	468274.36
86	2227328.80	468280.57
85	2227315.00	468285.85

Точка	Координаты, м	
	X	Y
84	2227307.24	468288.61
83	2227228.30	468316.69
82	2227206.29	468323.89
81	2227183.70	468331.02
80	2227159.37	468338.42
79	2227120.86	468349.52
78	2227109.45	468352.67
77	2227063.98	468364.58
76	2227062.70	468364.90
75	2227062.60	468364.93
74	2227045.53	468368.96
73	2227006.74	468378.16
7		
90	2227320.44	468265.16
91	2227326.24	468263.33
92	2227323.12	468253.12
93	2227315.79	468255.23
94	2227316.27	468256.89
95	2227311.94	468258.13
96	2227303.43	468260.52
97	2227304.32	468263.59
98	2227318.73	468259.40
8		
134	2227355.26	468301.70
29	2227411.16	468285.64
30	2227471.85	468268.43
31	2227470.45	468264.11
32	2227460.35	468232.86
147	2227460.33	468232.80
146	2227458.46	468227.04
145	2227434.65	468243.02
144	2227425.11	468247.79
143	2227418.81	468251.35
142	2227415.24	468254.06
141	2227408.85	468260.00
140	2227401.38	468266.12
139	2227389.92	468273.67
138	2227381.32	468278.13
137	2227368.89	468284.34
136	2227357.28	468293.61
135	2227354.03	468297.86

Таблица 5

Ведомость изменяемых земельных участков

№ на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь изменяемых земельных участков, кв. м	Номера поворотных точек границ изменяемых земельных участков
1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	117	1-2-3-4-5-6-7-8-9
2	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	46	10-11-12-13
3	Под размещение автостоянки	2089	106-31-32-99-101-103-105
4	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1186	37-104-102-100-32-33-34-35-36; 22-23-133-132-131-130-129-75-74-73-71-72;
5	Автомобильная дорога «Носовихинское шоссе»	18448	128-25-127-126-54-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-37-38-89-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76; 90-91-92-93-94-95-96-97-98
6	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5498	127-26-27-28-21-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126

Таблица 6

Ведомость существующих (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь изымаемой части земельного участка, кв. м	Вид права	Форма собственности
1	50:16:0601045:38	890	117	Собственность	Частная
2	50:16:0601045:36	626	46	Собственность	Частная
3	50:50:0060901:8	2334	2089	Собственность	Собственность публично-правовых образований
4	50:50:0000000:68	56718	1186	Нет данных	Нет данных
5	50:16:0000000:58272	11059	18448	Нет данных	Нет данных
6	50:16:0701024:486	5498	5498	Нет данных	Нет данных

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков

Система координат МСК-50

Точка	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	2227418.78	468438.48
2	2227421.84	468437.55
3	2227416.97	468421.50
4	2227426.68	468418.58
5	2227425.75	468415.49
6	2227416.04	468418.44
7	2227414.52	468413.41
8	2227411.19	468414.09
9	2227413.23	468420.86
2		
10	2227474.92	468403.85
11	2227488.39	468399.75
12	2227487.46	468396.69
13	2227473.52	468400.93
3		
106	2227411.06	468284.09
31	2227470.45	468264.11
32	2227460.33	468232.80
99	2227412.87	468252.02
101	2227409.15	468248.46
103	2227395.28	468254.71
105	2227397.21	468258.36
4		
37	2227394.38	468253.87
104	2227394.77	468254.89
102	2227409.15	468248.41
100	2227412.98	468251.72
32	2227460.35	468232.86
33	2227458.05	468225.78
34	2227452.90	468228.35
35	2227442.18	468233.03
36	2227429.45	468238.58
22	2226934.89	468392.85
23	2226944.77	468392.14
133	2226949.82	468391.44
132	2226949.91	468388.82
131	2226950.14	468391.39
130	2227026.98	468381.32
129	2227064.78	468373.41

Точка	Координаты, м	
	X	Y
75	2227062.60	468364.93
74	2227045.53	468368.96
73	2227006.74	468378.16
71	2226971.43	468383.56
72	2226934.49	468387.39
5		
128	2227064.88	468373.38
25	2227108.54	468364.21
127	2227112.36	468363.10
126	2227131.81	468355.95
54	2227143.18	468351.58
125	2227151.53	468348.39
124	2227170.15	468340.93
123	2227193.28	468331.56
122	2227211.52	468324.40
121	2227224.28	468319.50
120	2227234.62	468315.72
119	2227251.88	468309.57
118	2227270.00	468303.19
117	2227275.49	468301.38
116	2227290.84	468296.25
115	2227300.27	468293.31
114	2227306.74	468291.21
113	2227316.24	468288.29
112	2227331.09	468283.69
111	2227352.28	468277.14
110	2227368.42	468272.25
109	2227380.86	468268.33
108	2227392.96	468264.55
107	2227397.71	468262.99
37	2227394.38	468253.87
38	2227383.94	468258.43
89	2227383.38	468258.67
88	2227360.25	468268.15
87	2227344.53	468274.36
86	2227328.80	468280.57
85	2227315.00	468285.85
84	2227307.24	468288.61
83	2227228.30	468316.69
82	2227206.29	468323.89
81	2227183.70	468331.02

Точка	Координаты, м	
	X	Y
80	2227159.37	468338.42
79	2227120.86	468349.52
78	2227109.45	468352.67
77	2227063.98	468364.58
76	2227062.70	468364.90
90	2227320.44	468265.16
91	2227326.24	468263.33
92	2227323.12	468253.12
93	2227315.79	468255.23
94	2227316.27	468256.89
95	2227311.94	468258.13
96	2227303.43	468260.52
97	2227304.32	468263.59
98	2227318.73	468259.40
6		
127	2227112.36	468363.10
26	2227150.38	468355.52
27	2227188.72	468349.69
28	2227238.92	468335.15
21	2227406.77	468286.90
107	2227397.71	468262.99
108	2227392.96	468264.55
109	2227380.86	468268.33
110	2227368.42	468272.25
111	2227352.28	468277.14
112	2227331.09	468283.69
113	2227316.24	468288.29
114	2227306.74	468291.21
115	2227300.27	468293.31
116	2227290.84	468296.25
117	2227275.49	468301.38
118	2227270.00	468303.19
119	2227251.88	468309.57
120	2227234.62	468315.72
121	2227224.28	468319.50
122	2227211.52	468324.40
123	2227193.28	468331.56
124	2227170.15	468340.93
125	2227151.53	468348.39
126	2227131.81	468355.95

Проект планировки территории для строительства транспортного-пересадочного узла «Кулавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии		
ГРАНИЦЫ:			
	земельного участка федерального значения железнодорожного транспорта (кадастровый номер: 50:16:0000000:449)		Зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны линий электропередачи
	муниципальных образований		охранные зоны теплотрассы
	зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения железнодорожного транспорта - высокоскоростной магистрали «Москва - Казань - Екатеринбург» (ВСМ 2)*		санитарные разрывы от планируемых открытых стоянок для временного хранения автомобилей
	зоны планируемого размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Носовихинское шоссе»*		санитарно-защитные зоны от многофункциональных зданий обслуживания пассажиров № 1 и № 2**
	зоны планируемого размещения объекта регионального значения - автомобильной дороги «Старая Кулавна - озеро Бисерово - Кулавна»*		ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
	зоны планируемого размещения объекта регионального значения - ТПУ «Кулавна»		номера образуемых земельных участков (условный номер)
	существующих земельных участков		номера изменяемых земельных участков (условный номер)
	изменяемых земельных участков		номера поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков
	образуемых земельных участков		

* Приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения.
 ** Санитарно-защитные зоны отображены с учетом мероприятий по охране окружающей среды.

Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков указаны на Листе 1 и Листе 2.
 Номера поворотных точек границ изменяемых земельных участков указаны на фрагменте (Лист 3).

Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электроугли Ногинского муниципального района Московской области

Чертеж межевания территории

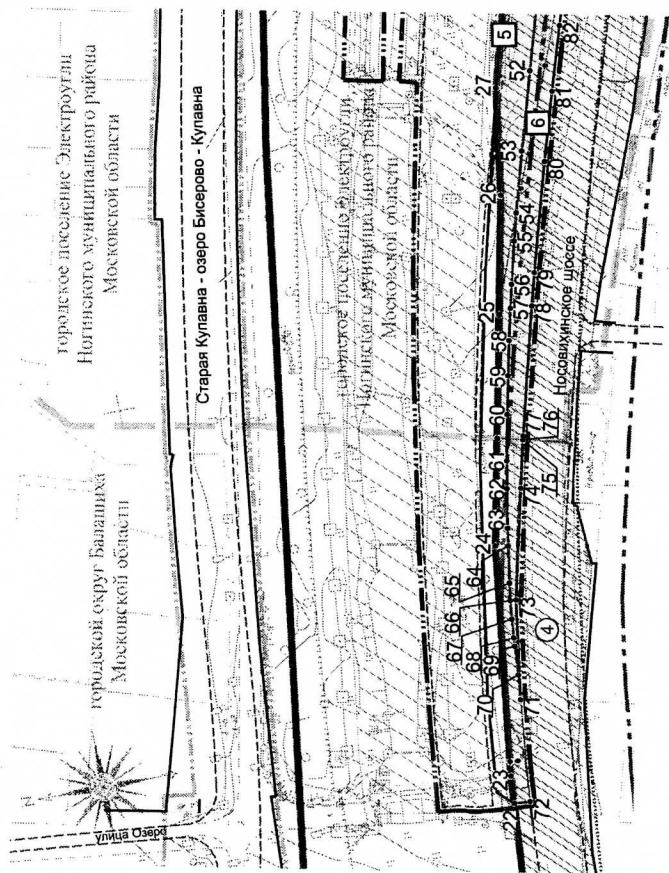
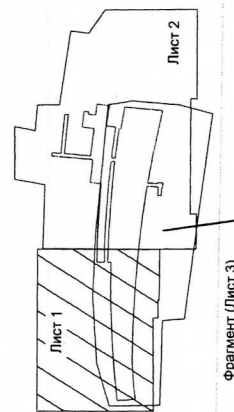
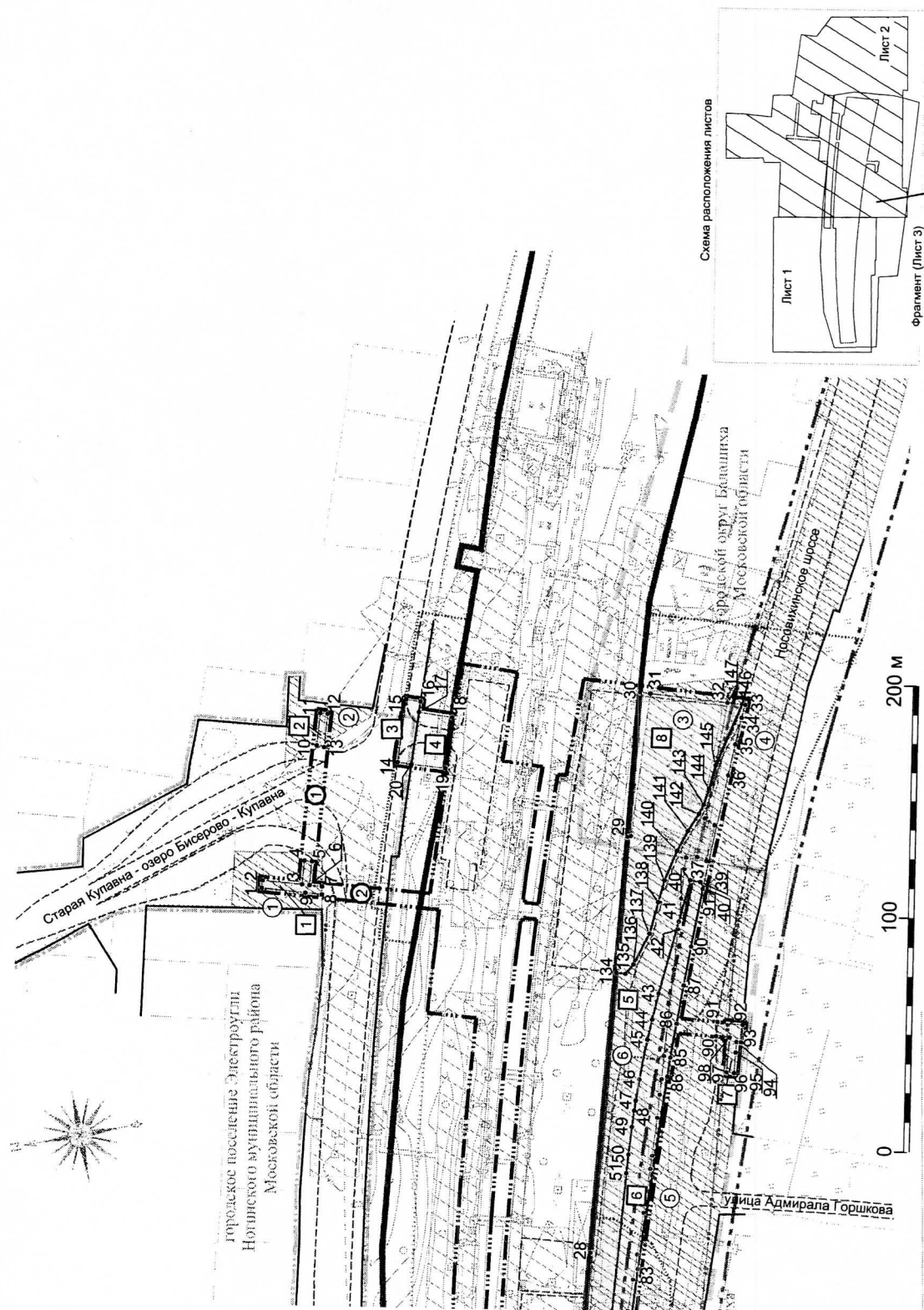


Схема расположения листов



Проект планировки территории для строительства транспортного-пересадочного узла «Кулавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электростигли Ногинского муниципального района Московской области
Чертеж межевания территории



Проект планировки территории для строительства транспортного-пересадочного узла «Купавна» в городском округе Балашиха Московской области и городском поселении Электростули Ногинского муниципального района Московской области
Чертеж межевания территории

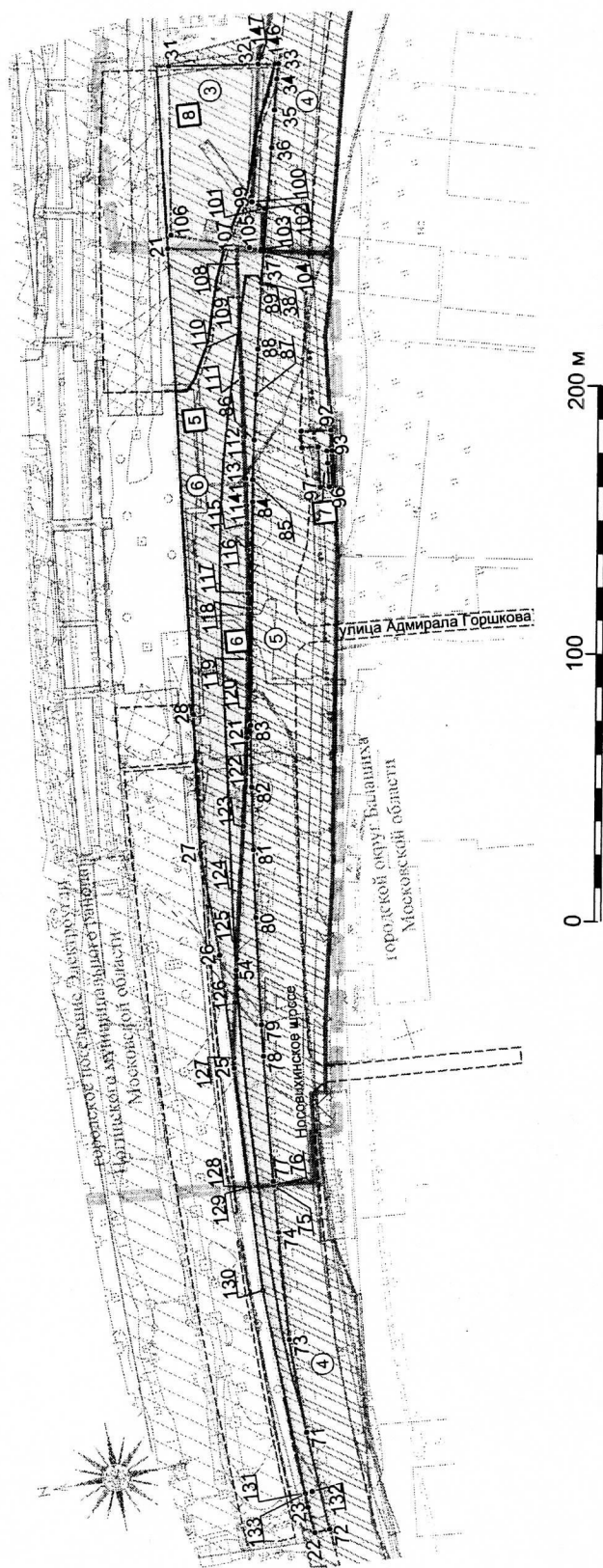


Схема расположения листов

