

19.03.2026

102-01Сз-2256

Заместителю главы
Богородского городского округа
Московской области

Проснякову И.А.

Уважаемый Илья Андреевич!

Прошу Вас разместить на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования информационное сообщение следующего содержания:

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Богородского городского округа в связи с ходатайством АО «Мособлгаз» о намерении установления публичного сервитута в отношении земельного участка в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – для организации и подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в целях подключения жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0601045:74, «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа», предусмотренной п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-Кодекс), руководствуясь статьей 39.42 Кодекса ИЗВЕЩАЕТ правообладателей земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, ст. Купавна, снт "Биолог", кадастровый квартал 50:16:0601045, о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в администрацию Богородского городского округа в течение **15** дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: bgrd_zemkom@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

--	--	--	--	--

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://bogorodsky-okrug.ru>.

О дате размещения информационного сообщения прошу сообщить в Комитет имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа.

С уважением,

Заместитель главы
Богородского городского округа



Д.В. Устинов

Болтовская Марина Александровна
Комитет имущественных и земельных отношений
8(496)514-25-55

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения-«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Богородский г.о., снт «Биолог»»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Богородский городской округ, территория снт "Биолог".
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	259 ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения-«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Богородский г.о., снт «Биолог»» Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-Й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 к. б, кабинет 901).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468 559,78	2 227 559,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	468 588,73	2 227 569,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	468 579,34	2 227 596,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	468 583,39	2 227 597,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	468 582,10	2 227 601,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	468 578,03	2 227 600,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	468 577,44	2 227 602,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	468 573,57	2 227 600,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	468 583,81	2 227 571,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	468 558,54	2 227 563,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	468 559,78	2 227 559,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон





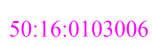


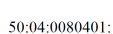
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границ публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
-  50:16:0103006 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница охранной зоны
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  50:04:0080401:14 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Дата « 11 » марта 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Администрация
 Богородского городского округа
 Московской области

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Богородского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1175024034734
2.8	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Коробова
	Имя Елена
	Отчество (при наличии) Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)516-80-04 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.03.2025 № 12-07/408.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
Обоснование необходимости установления публичного сервитута I. Общая часть		
<p>Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.</p> <p>Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37:</p> <p><i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, Богородский городской округ, СНТ «Биолог».</i></p> <p>Реквизиты договора о подключении: от 22.09.2025 № К1478-08/25-ТП/2 Заявитель – Селиванова Римма Георгиевна. Копия договора о подключении прилагается к ходатайству.</p> <p>По указанному договору АО «Мособлгаз» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения жилого дома по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, ст. Купавна, с/т «Биолог», уч. 88, с кадастровым номером 50:16:0601045:74.</p> <p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев.</p> <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: 11 (одиннадцать) месяцев.</p>		

II. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № К1478-62/15 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз». Согласно техническим условиям № К1478-62/15 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: газопровода среднего давления диаметр 110 мм, материал труб ПЭ, максимальное рабочее давление 0,3МПа, протяженностью 52м собственник АО «Мособлгаз» инв № 08-032482.

Строительство проектируемого газопровода от места врезки и до земельного участка с кадастровым номером 50:16:0601045:74 планируется на территории кадастрового квартала 50:16:0601045 муниципальные земли (неразграниченная государственная собственность).

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Проектируемый подземный газопровод среднего давления не пересекает существующие на территории населенного пункта инженерные коммуникации.

Размещение проектируемого газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям выполнены согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», Правил устройства электроустановок.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Сравнение нескольких возможных вариантов размещения проектируемого газопровода.

Вариант размещения газопровода, представленный в «План границ объекта» считается единственным из возможных (альтернативные варианты отсутствуют) в виду сочетания нижеследующих факторов:

- определенная точка врезки;
- необходимость выдержать нормативные расстояния от газопроводов до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;
- возможность и удобство проведения строительного-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;

- удобство обслуживания запроектированного газопровода.

Общая протяженность по плану составляет 65,6 м.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ », в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Протяженность	Категория земель Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ² / площадь зем. участка, обремененная публичным сервитутом, м ²
50:16:0601045	Администрация Богородского городского округа	65,6	Земли населенных пунктов	259 ± 6

Есть возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: согласно сведениям ЕГРН и ситуационному плану.

Вывод.

Единственным целесообразным вариантом размещения объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ » признается вариант, изображенный в «План границ объекта».

III. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ » отсутствуют.


IV. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Ширина полосы отвода составляет 4 м.

Площадь строительной полосы отвода составит: 65,6 кв. м

	<p style="text-align: center;">V. Срок публичного сервитута</p> <p>Срок эксплуатации для ПЭ газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет.</p> <p>Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет.</p> <p>С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п.1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 11 (одиннадцать) месяцев (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса).</p> <p style="text-align: center;">VI. Необходимость подготовки документации по планировке территории</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p style="text-align: center;">VII. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p style="text-align: center;">50:16:0601045</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает</p>	<p style="text-align: center;">да _____ (да/нет)</p> <p style="text-align: center;">да _____</p>

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 5 л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.09.2025 № К1478-08/25-ТП/2. 4. План трассы газопровода на 1 л. 5. Копия доверенности от 10.03.2025 № 12-07/408.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 (подпись)	Е.В. Коробова (инициалы, фамилия)
		« 15 » 03 2026 г.